MIZUHO　みずほ銀行　OneMIZUHO

オール電化住宅ローン（はぴeホームローン）のご案内

当初3ヵ月間　金利 **0%**（年率）

以後、お借り入れ4ヵ月目から　店頭表示金利 より年率 **▲1.5%～▲1.7%**（*）

（*）保証料を前払いしない場合は年率▲1.3%～▲1.5%

〈ご参考〉**10** 月のみずほ銀行住宅ローン店頭表示金利（年率）

変動	2.475 %	2年固定	2.55 %	3年固定	2.55 %	5年固定	2.60 %		
7年固定	2.65 %	10年固定	2.75 %	15年固定	3.20 %	20年固定	3.25 %		

本金利プランは今回ご購入される物件の購入価格および建築される物件の建築請負価格（いずれも諸費用除く）の合計額の範囲でお借り入れをなされるお客さまにご利用いただけます。
また、金利引き下げ幅は、お借入内容や審査結果によって決定いたします。

オール電化住宅ローンに関する注意事項

○記載した金利は **2018** 年 **10** 月にお借り入れいただく場合の店頭表示金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用金利となりますので、お申込時の金利と異なることがあります。店頭表示金利は、金利情勢によって月中に変わることがあります。

お借り入れまでの流れ

ご購入物件決定 → お申し込み（お申込書提出） → 審査 → お借り入れ決定 ご契約 → お借り入れ（ご資金入金）

4～6ヵ月目の金利はこの時点の店頭表示金利をもとに、金利を適用させていただきます。

※7ヵ月目以降の金利に関しましては、その時点でのみずほ銀行住宅ローンの店頭表示金利をもとに、金利を適用させていただきます。

○金利方式を変更する場合（変動金利方式への変更を除く）、金利切換手数料10,800円がかかります。ただし、固定金利選択方式をご希望される方で、7ヵ月目の第1回約定返済日の3営業日前までにお申し込みいただいた場合のみ、金利切換手数料10,800円はかかりません。

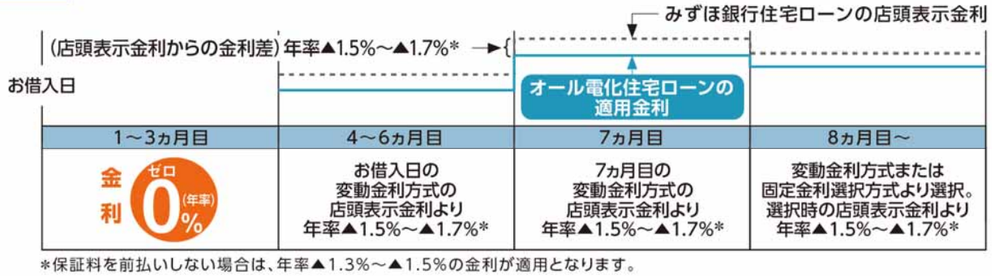
返済方法

お借入日より半年間は、元金の支払いがありません。

お借入日	4～6ヵ月目の利息をお借入時に一括で前払い		返済開始
	1～3ヵ月目	4～6ヵ月目	7ヵ月目～

金利のしくみ

金利変動はあくまで仮定の水準です。



*保証料を前払いしない場合は、年率▲1.3%～▲1.5%の金利が適用となります。

オール電化住宅ローン（はぴeホームローン）商品概要

お借入金額	50万円以上1億円以内（1万円単位）
お借入期間	1年以上35年以内（1年単位）
資金使途	(1) 本人居住用のオール電化住宅（当該住宅におけるすべての熱源を関西電力株式会社から購入する電気でまかなう住宅）の取得資金。 (2) 火災保険料、保証会社手数料・保証料、仲介手数料、担保関連費用、印紙税、引越費用、修繕積立金、付帯工事費用（リフォーム費用を除く）、管理準備金、水道加入金。 (3) オール電化住宅への買い替えにともない売却される旧自宅の住宅ローンの返済資金。 ＊ただし、(3)の資金単体でのお借り入れはできません。
担保	保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保証人・手数料	(1) 保証会社の保証をおつけいただきますので、原則として別途保証人をたてていただく必要はありません。 (2) 保証会社への保証料の支払いは以下の2種類の方式から、いずれかをお選びいただきます。 ①保証料を一部前払いする方式 お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます（例:20年1,000万円元利均等返済の場合のお借り入れで148,340円）。本件以外にご負担いただく保証料は、みずほ銀行にお支払いいただくお借入金利に含まれます。 ②保証料を前払いしない方式 保証料は金利に含まれます。保証料を前払いしない方式の金利は、保証料を一部前払いする方式の金利よりも年率0.2%上乗せした金利が適用されます。 (3) 事務手数料（32,400円）を保証会社にお支払いいただきます。また、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、別途手数料がかかります。
金利方式	左ページ、金利のしくみ図を参照ください。
返済方法	■お借入日から6ヵ月目の応当日の前日まで ・元金返済据置。ただし4ヵ月目～6ヵ月目までの利息についてはお借入日に一括での前払いとなります。当初お借入日から、3ヵ月目の応当日の前日までは利息はかかりません。 ■上記以降 ・「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」のいずれかをお選びいただけます。お借入額の50%まで6ヵ月ごとの増額返済もできます。

金利プランの中止について

金利プラン適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、金利引き下げの適用を中止させていただきます。

その他のご注意いただきたい事項

○他の金利プランと併用してご利用いただくことはできません。
○金利情勢等により、本金利プランの内容を見直す場合や、お取り扱いを中止する場合がございます。
○審査の結果によっては、金利プランのご利用およびお借り入れのご希望にそいかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
○オール電化住宅ローンの商品内容・お借入条件などは、店頭に説明書をご用意しております。また、(株)クリアパスのホームページで住宅ローン返済額の試算ができます。
＜(株)クリアパス ホームページ＞ http://www.clearpass.co.jp/personal/03/personal_service3_6.html
○手数料は消費税等を含みます。

関西電力グループの(株)クリアパスとみずほ銀行のタイアップにより、新築のオール電化住宅または新築のオール電化マンションご購入のみなさまをサポートする住宅ローンです。貸付条件の確認をし、借りすぎに注意しましょう。

clearpass 関西電力グループ × みずほ銀行

(株)クリアパス／登録番号:大阪府知事(05)第11724号　大阪市北区堂島浜2-1-29 古河大阪ビル本館4階　TEL.06-6345-9251

ご融資については(株)クリアパスとみずほ銀行が行います。お借入金は、お借入日に(株)クリアパスから入金され、お借入日から6ヵ月目までの応当日（以下「移行日」）の前日（応当日が銀行の休日の場合は翌営業日の前日）までは(株)クリアパスとみずほ銀行の連帯債権となります。上記移行日をもって、(株)クリアパスとみずほ銀行の連帯債権から、みずほ銀行の単独債権となります。

関西一円で利用可能。

関西電力の供給エリアは、滋賀県、京都府、大阪府、奈良県、和歌山県、兵庫県（一部除く）、福井県の一部、岐阜県の一部、三重県の一部です。

「フラット35」（機構買取型）とあわせてご利用いただけます。

「フラット35」（機構買取型）とは、住宅金融支援機構との証券化スキームを活用した長期・固定金利の住宅ローンです。

お問い合わせ・ご相談は
大阪住宅ローンセンター　担当：オール電化チーム　TEL： 0120-414-324

OneMIZUHO 未来へ、お客さまとともに

（2018 年 10 月 1 日現在）